



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТУЗЛА

Година XLIV - Број 18 Тузла, 4.12.2024. године **Примерак 100,00 дин**
Годишња претплата 2.000,00 дин.

123.

На основу члана 72. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, бр. 14/22 и 35/24), Скупштина општине Тузла, на 8. седници одржаној 4. децембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Тузла

I

ПОТВРЂУЈЕ СЕ мандат одборнику Скупштине општине Тузла, Александру Радосављевићу, рођеном 1995. године, инжењеру заштите биља, из Појата, изабраном са Изборне листе „Александар Вучић - Тузла не сме да стане“, на изборима одржаним 17. децембра 2023. године.

II

Мандат одборнику из тачке I ове одлуке почиње да тече даном потврђивања мандата и траје до истека мандата сазива Скупштине општине Тузла.

III

Ову одлуку објавити у „Сл. листу општине Тузла“ и веб презентацији Републичке изборне комисије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу поднети жалбу вишем суду на чијем подручју се налази седиште скупштине у року од седам дана од дана доношења Одлуке.

Жалба се подноси преко Скупштине општине Тузла.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТУЗЛА
Бр. 013-18/24-02 од 4. децембра 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Милош Радосављевић, дипл. правник, с.р.

124.

На основу члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), чл. 15. и 40. став 1. тачка 38) Статута општине Тузла („Сл. лист општине Тузла“, бр. 3/19), чл. 11. и 15. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Тузла („Сл. лист општине Тузла“, бр. 3/14 и 2/17), на предлог Општинског већа општине Тузла, Скупштина општине Тузла, на 8. седници одржаној 4. децембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Тузла.

Члан 2.

Општина Ћићевац извршиће отуђење непокретности из јавне својине општине Ћићевац јавним надметањем, и то:

- земљиште у грађевинском подручју укупне површине 121431м² односно 12,1431 ha које чине: кат. парц. бр.5766/1, укупне површине 5083 м², кат. парц. бр. 5767, укупне површине 4069 м², кат. парц. бр. 7329, укупне површине 1474 м², кат. парц. бр. 7330, укупне површине 1173 м², кат. парц. бр. 7331, укупне површине 1145 м², кат. парц. бр. 7332, укупне површине 1116 м², кат. парц. бр. 7333, укупне површине 1322 м², кат. парц. бр.7334, укупне површине 1586 м², кат. парц. бр. 7337/1, укупне површине 2302 м², кат. парц. бр. 7337/2, укупне површине 608 м², кат. парц. бр. 7337/3, укупне површине 600 м², кат. парц. бр.7338, укупне површине 427 м², кат. парц. бр. 7339, укупне површине 343 м², кат. парц. бр. 7340, укупне површине 730 м², кат. парц. бр. 7341, укупне површине 421м², кат. парц. бр. 7342, укупне површине 171 м², кат. парц. бр. 7343, укупне површине 165 м², кат. парц. бр.7344, укупне површине 672 м², кат. парц. бр.7345, укупне површине 1216 м², кат. парц. бр. 7346, укупне површине 1378 м², кат. парц. бр. 7347, укупне површине 1339 м², кат. парц. бр. 7348/1, укупне површине 1108 м², кат. парц. бр. 7348/2, укупне површине 1074 м², кат. парц. бр.7349, укупне површине 1578 м², кат. парц. бр. 7352, укупне површине 1192 м², кат. парц. бр. 7353, укупне површине 1000 м², кат. парц. бр. 7354, укупне површине 967 м², кат. парц. бр. 7355/2, укупне површине 1750 м², кат. парц. бр.7355/1, укупне површине 1426 м², кат. парц. бр. 7336/2, укупне површине 1633 м², кат. парц. бр. 7336/1, укупне површине 1657 м², кат. парц. бр. 7335, укупне површине 1039 м², кат. парц. бр. 7324, укупне површине 815 м², кат. парц. бр.7323, укупне површине 198 м², кат. парц. бр. 7364/2, укупне површине 211 м², кат. парц. бр. 7365/2, укупне површине 116 м², кат. парц. бр. 7320/2, укупне површине 423 м², кат. парц. бр. 7320/1, укупне површине 487 м², кат. парц. бр. 7321, укупне површине 839 м², кат. парц. бр. 7322, укупне површине 666 м², кат. парц. бр.7319/1, укупне површине 671 м², кат. парц. бр. 7315/1, укупне површине 2139 м², кат. парц. бр. 7314/1, укупне површине 1031 м², кат. парц. бр. 7311/1, укупне површине 1874 м², кат. парц. бр. 7310/1, укупне површине 1648 м², кат. парц. бр. 7309/1, укупне површине 2284 м², кат. парц. бр. 7308/2, укупне површине 376 м², кат. парц. бр. 7307/8, укупне површине 296 м², кат. парц. бр. 7307/7, укупне површине 319 м², кат. парц. бр. 7307/6, укупне површине 234 м², кат. парц. бр.7307/5, укупне површине 154 м², кат. парц. бр. 7299/1, укупне површине 210 м², кат. парц. бр. 7298/1, укупне површине 159 м², кат. парц. бр. 7295/1, укупне површине 282 м², кат. парц. бр.7293/2, укупне површине 1635 м², кат. парц. бр. 7293/1, укупне површине 1424 м², кат. парц. бр. 7296, укупне површине 2540 м², кат. парц. бр. 7297, укупне површине 2939 м², кат. парц. бр. 7312, укупне површине 728 м², кат. парц. бр. 7313, укупне површине 700 м², кат. парц. бр. 7325, укупне површине 724 м², кат. парц. бр. 7326, укупне површине 2556 м², кат. парц. бр. 7327, укупне површине 505 м², кат. парц. бр. 5768, укупне површине 1012 м², кат. парц. бр. 7328, укупне површине 1102 м², кат. парц. бр. 5766/11, укупне површине 2543 м², кат. парц. бр. 5766/10, укупне површине 526 м², кат. парц. бр. 5766/14, укупне површине 676 м², кат. парц. бр. 5766/9, укупне површине 642 м², кат. парц. бр. 5766/13, укупне површине 735 м², кат. парц. бр. 5766/6, укупне површине 1141 м², кат. парц. бр. 5766/5, укупне површине 1265 м², кат. парц. бр. 5766/4, укупне површине 1905 м², кат. парц. бр. 5766/3, укупне површине 284 м², кат. парц. бр. 5773, укупне површине 3908 м², кат. парц. бр. 5772, укупне површине 1020 м², кат. парц. бр. 5771, укупне површине 1243 м², кат. парц. бр. 5770, укупне површине 1502 м², кат. парц. бр. 5766/7, укупне површине 426 м², кат. парц. бр. 5766/8, укупне површине 495 м², кат. парц. бр. 5769, укупне површине 2046 м², кат. парц. бр. 5766/12, укупне површине 1036 м², кат. парц. бр. 7292/2, укупне површине 2517 м², кат. парц. бр. 7292/1, укупне површине 2649 м², кат. парц. бр. 7288/3, укупне површине 909 м², кат. парц. бр. 7288/1, укупне површине 951 м², кат. парц. бр. 7288/2, укупне површине 896 м², кат. парц. бр. 7287, укупне површине 890 м², кат. парц. бр. 7286, укупне површине 1975 м², кат. парц. бр. 7285, укупне површине 1641 м², кат. парц. бр. 7282, укупне површине 1546 м², кат. парц. бр. 7281, укупне површине 1571 м², кат. парц. бр.7280, укупне површине 1581 м², кат. парц. бр. 7279, укупне површине 4578 м², кат. парц. бр. 7278, укупне површине 3114 м², кат. парц. бр. 7277/1, укупне површине 731 м², кат. парц. бр. 7277/2, укупне површине 632 м², кат. парц. бр. 7277/3, укупне површине 304 м², кат. парц. бр. 7283/3, укупне површине 492 м², уписане у лист непокретности број 4388, све у КО Ћићевац, као јавна својина општине Ћићевац.

Наведене непокретности се не продају појединачно, већ се продају као једна целина.

Члан 3.

Почетна купопродајна цена за непокретности описане у члану 2. ове одлуке на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретне имовине лиценцираног проценитеља износи 3,70 евра по м² односно укупно 449.294,70 евра с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Члан 4.

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача су:

- висина понуђене цене у поступку јавног надметања;
- да понуђач сам или преко трећег лица реализује инвестицију у вредности од 15.000.000,00 евра (петнаестмилионаевра) у изградњу складишног или производног погона, до краја 2028. године;
- да понуђач до краја 2028. године запосли минимум 150 лица;
- да понуђач преузима обавезу да изради План детаљне регулације којим се обавезује да формира четири сервисне саобраћајнице (до државног пута, до Кочанског потока и око новоформиране парцеле) које ће

након усвајања Плана детаљне регулације разменити за део катастарске парцеле 10787/1 КО Ћићевац, која је у јавној својини општине Ћићевац. За време израде Плана детаљне регулације и до његовог усвајања, купац се обавезује да дозволи свима право пролаза постојећим саобраћајницама;

- понуђач преузима обавезу да комунално опреми парцелу (кабловски вод са трафо станицом и воду) за складиштени или производни погон;

- понуђач се обавезује да код нотара овери изјаву да под пуном кривичном и материјалном одговорношћу прихвата све горе наведене услове.

Члан 5.

Уколико у року од 5 година од дана закључења Уговора купац не испуни услове из члана 4. ове одлуке уговор се раскида. У случају раскида Уговора земљиште са изграђеним објектима остаје у својини купца, а неизграђени део земљишта враћа се општини Ћићевац.

Члан 6.

Право учешћа имају сва правна лица која откупе документацију, доставе понуду, доказ о уплати депозита и од стране нотара оверену изјаву из члана 4. ове одлуке.

Члан 7.

Појединачне фазе поступка ће се спровести утврђеном динамиком у складу са одредбама законских прописа.

Члан 8.

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине из члана 2. ове одлуке у име Општине закључиће Председник општине.

Члан 9.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Ћићевац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ
Бр. 464-38/24-02 од 4. децембра 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Милош Радосављевић, дипл. правник, с.р.

125.

На основу члана 11а став 15. Закона о ученичком и студентском стандарду ("Сл. гласник РС", бр. 18/10, 55/13, 27/18- др. закон и 10/19), члана 32. став 1. тачка б) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16- др. закон, 47/18 и 111/21- др. закон) и члана 40. став 1. тачка б) Статута општине Ћићевац ("Сл. лист општине Ћићевац", бр. 3/19), Скупштина општине Ћићевац, на 8. седници, одржаној 4. децембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О СТУДЕНТСКИМ СТИПЕНДИЈАМА

Члан 1.

У Одлуци о студентским стипендијама („Сл. лист општине Ћићевац“, бр. 20/15 и 16/22), у члану 4. став 1. у алинеји 5. број „8,00“ мења се бројем „8,50“, а у алинеји 6. број „8,00“ мења се бројем „8,50“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Ћићевац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ
Бр. 67-20/24-02 од 4. децембра 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Милош Радосављевић, дипл. правник, с.р.

126.

На основу члана 40. Статута општине Ћићевац ("Сл. лист општине Ћићевац", бр. 3/19) и члана 12. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ћићевац („Сл. лист општине Ћићевац“, бр. 3/14 и 2/17), на предлог Општинског већа, Скупштина општине Ћићевац, на 8. седници одржаној 4. децембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

1. Овим решењем образује се Комисија за отуђење непокретности из јавне својину у следећем саставу:
- за председника

- 1) Марина Лукић
- чланови:
- 2) Душан Ивковић
- 3) Драгана Јеремић
- 4) Јовица Богдановић
- 5) Драгана Милосављевић.

2. Задатак Комисије је да спроведе поступак отуђења непокретности из јавне својине, земљиште у грађевинском подручју укупне површине 121431м², односно 12,1431 ha које чине: кат. парц. бр.5766/1, укупне површине 5083 м², кат. парц. бр. 5767, укупне површине 4069 м², кат. парц. бр. 7329, укупне површине 1474 м², кат. парц. бр. 7330, укупне површине 1173 м², кат. парц. бр. 7331, укупне површине 1145 м², кат. парц. бр. 7332, укупне површине 1116 м², кат. парц. бр. 7333, укупне површине 1322 м², кат. парц. бр.7334, укупне површине 1586 м², кат. парц. бр. 7337/1, укупне површине 2302 м², кат. парц. бр. 7337/2, укупне површине 608 м², кат. парц. бр. 7337/3, укупне површине 600 м², кат. парц. бр.7338, укупне површине 427 м², кат. парц. бр. 7339, укупне површине 343 м², кат. парц. бр. 7340, укупне површине 730 м², кат. парц. бр. 7341, укупне површине 421м², кат. парц. бр. 7342, укупне површине 171 м², кат. парц. бр. 7343, укупне површине 165 м², кат. парц. бр.7344, укупне површине 672 м², кат. парц. бр.7345, укупне површине 1216 м², кат. парц. бр. 7346, укупне површине 1378 м², кат. парц. бр. 7347, укупне површине 1339 м², кат. парц. бр. 7348/1, укупне површине 1108 м², кат. парц. бр. 7348/2, укупне површине 1074 м², кат. парц. бр.7349, укупне површине 1578 м², кат. парц. бр. 7352, укупне површине 1192 м², кат. парц. бр. 7353, укупне површине 1000 м², кат. парц. бр. 7354, укупне површине 967 м², кат. парц. бр. 7355/2, укупне површине 1750 м², кат. парц. бр.7355/1, укупне површине 1426 м², кат. парц. бр. 7336/2, укупне површине 1633 м², кат. парц. бр. 7336/1, укупне површине 1657 м², кат. парц. бр. 7335, укупне површине 1039 м², кат. парц. бр. 7324, укупне површине 815 м², кат. парц. бр.7323, укупне површине 198 м², кат. парц. бр. 7364/2, укупне површине 211 м², кат. парц. бр. 7365/2, укупне површине 116 м², кат. парц. бр. 7320/2, укупне површине 423 м², кат. парц. бр. 7320/1, укупне површине 487 м², кат. парц. бр. 7321, укупне површине 839 м², кат. парц. бр. 7322, укупне површине 666 м², кат. парц. бр.7319/1, укупне површине 671 м², кат. парц. бр. 7315/1, укупне површине 2139 м², кат. парц. бр. 7314/1, укупне површине 1031 м², кат. парц. бр. 7311/1, укупне површине 1874 м², кат. парц. бр. 7310/1, укупне површине 1648 м², кат. парц. бр. 7309/1, укупне површине 2284 м², кат. парц. бр. 7308/2, укупне површине 376 м², кат. парц. бр. 7307/8, укупне површине 296 м², кат. парц. бр. 7307/7, укупне површине 319 м², кат. парц. бр. 7307/6, укупне површине 234 м², кат. парц. бр.7307/5, укупне површине 154 м², кат. парц. бр. 7299/1, укупне површине 210 м², кат. парц. бр. 7298/1, укупне површине 159 м², кат. парц. бр. 7295/1, укупне површине 282 м², кат. парц. бр.7293/2, укупне површине 1635 м², кат. парц. бр. 7293/1, укупне површине 1424 м², кат. парц. бр. 7296, укупне површине 2540 м², кат. парц. бр. 7297, укупне површине 2939 м², кат. парц. бр. 7312, укупне површине 728 м², кат. парц. бр. 7313, укупне површине 700 м², кат. парц. бр. 7325, укупне површине 724 м², кат. парц. бр. 7326, укупне површине 2556 м², кат. парц. бр. 7327, укупне површине 505 м², кат. парц. бр. 5768, укупне површине 1012 м², кат. парц. бр. 7328, укупне површине 1102 м², кат. парц. бр. 5766/11, укупне површине 2543 м², кат. парц. бр. 5766/10, укупне површине 526 м², кат. парц. бр. 5766/14, укупне површине 676 м², кат. парц. бр. 5766/9, укупне површине 642 м², кат. парц. бр. 5766/13, укупне површине 735 м², кат. парц. бр. 5766/6, укупне површине 1141 м², кат. парц. бр. 5766/5, укупне површине 1265 м², кат. парц. бр. 5766/4, укупне површине 1905 м², кат. парц. бр. 5766/3, укупне површине 284 м², кат. парц. бр. 5773, укупне површине 3908 м², кат. парц. бр. 5772, укупне површине 1020 м², кат. парц. бр. 5771, укупне површине 1243 м², кат. парц. бр. 5770, укупне површине 1502 м², кат. парц. бр. 5766/7, укупне површине 426 м², кат. парц. бр. 5766/8, укупне површине 495 м², кат. парц. бр. 5769, укупне површине 2046 м², кат. парц. бр. 5766/12, укупне површине 1036 м², кат. парц. бр. 7292/2, укупне површине 2517 м², кат. парц. бр. 7292/1, укупне површине 2649 м², кат. парц. бр. 7288/3, укупне површине 909 м², кат. парц. бр. 7288/1, укупне површине 951 м², кат. парц. бр. 7288/2, укупне површине 896 м², кат. парц. бр. 7287, укупне површине 890 м², кат. парц. бр. 7286, укупне површине 1975 м², кат. парц. бр. 7285, укупне површине 1641 м², кат. парц. бр. 7282, укупне површине 1546 м², кат. парц. бр. 7281, укупне површине 1571 м², кат. парц. бр.7280, укупне површине 1581 м², кат. парц. бр. 7279, укупне површине 4578 м², кат. парц. бр. 7278, укупне површине 3114 м², кат. парц. бр. 7277/1, укупне површине 731 м², кат. парц. бр. 7277/2, укупне површине 632 м², кат. парц. бр. 7277/3, укупне површине 304 м², кат. парц. бр. 7283/3, укупне површине 492 м², уписане у лист непокретности број 4388, све у КО Ћићевац, као јавна својина општине Ћићевац, али не изнад, од стране надлежног органа процењене, тржишне вредности непокретности.

3. Решење објавити у „ Сл. листу општине Ћићевац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ
Бр: 112-102/24-02 од 4. децембра 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Милош Радосављевић, дипл. правник, с.р.

САДРЖАЈ

	Страна
123. Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Ћићевац.....	1
124. Одлука о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине у поступку јавног надметања.....	1
125. Одлука о измени Одлуке о студентским стипендијама.....	3
126. Решење о образовању Комисије за отуђење непокретности из јавне својине.....	3

ПРЕПЛАТИТЕ СЕ НА СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ ЗА 2024. ГОДИНУ
Годишња претплата износи 2.000,00 динара
Наруџбе слати на Општинску управу
УПЛАТУ ВРШИТИ НА РАЧУН 840-742351843-94
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ